Aestiam Cap'Hébergimmo

SCPI à capital variable

Dossier de souscription

AVERTISSEMENTS

Comme toute Société Civile de Placement Immobilier, Aestiam Cap'Hébergimmo est exposée à différents risques détaillés dans la note d'information consultable sur le site internet de la Société de Gestion : www.aestiam.com.

Le risque de perte en capital :
Les SCPI ne présentent aucune garantie de capital ou de performance. Votre investissement est donc exposé à un risque de perte en capital, notamment en cas de cession des parts.

Le risque de marché (risque immobilier) :
Les investissements réalisés par les SCPI sont soumis aux risques inhérents à la détention et à la gestion d'actifs immobiliers étant précisé que les différents marchés analysés, tant par typologies d'actifs que par zones géographiques, sont marqués par des cycles conjoncturels liés à l'économie générale et à l'évolution des taux longs.

Le risque lié à la liquidité :
Il s'agit de la difficulté que pourrait avoir un épargnant à céder ses parts. Il est rappelé que les SCPI ne garantissent pas la revente des parts. La cession des parts dépend de l'équilibre entre l'offre et la demande sur le marché organisé prévu à cet effet.

Le risque lié au crédit :
Le financement bancaire souscrit par les SCPI s'accompagne d'engagements contractuels dont le non respect rendrait la dette éligible.

Le risque opérationnel :
Il s'agit du risque de pertes dues à des personnes, processus ou systèmes inadéquats ou défaillants, ou résultant d'événements extérieurs. Cette définition inclut le risque de fraude interne ou externe, le risque lié aux pannes de systèmes informatiques et le risque juridique.

Le risque locatif :
Le taux d'occupation ne garantit pas la capacité du locataire à payer son loyer. Les dividendes versés dépendent de la diversification locative du portefeuille et des loyers perçus (risque de défaillance économique d'un locataire).

Le risque de rendement :
Aucun rendement n'est garanti. Les SCPI peuvent ne pas servir le moindre rendement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Le risque de contrepartie :
C'est le risque résultant du fait que la contrepartie à une opération ou à un contrat peut faillir à ses obligations avant que l'opération ait été réglée de manière définitive sous la forme d'un flux financier. Cela inclut notamment le risque lié à l'utilisation d'instruments dérivés (à des fins de couverture).

De manière générale, il est rappelé que l'investissement en parts de SCPI doit s'envisager sur une durée longue. La durée de placement recommandée est fixée à au moins dix ans.

Chaque pied de page doit être signé ou paraphé

Paraphe(s)

BULLETIN DE SOUSCRIPTION

Aestiam Cap'Hébergimmo

SOUSCRIPTEUR

☐ Souscripteur ☐ Nu-Propriétaire

Personne Physique

☐ M. ☐ Mme ☐ Indivision[1]
Nom : .....
Prénom : .....
Date de Naissance : .....
Lieu de Naissance : ..... Dpt : .....
Nationalité : .....
P.P.E.[3] ☐ Oui ☐ Non US Person.[4] ☐ Oui ☐ Non

OU

Personne Morale

☐ Société ☐ Autres Forme juridique : .....
Nom de la personne morale : .....
Représentée par : .....
Agissant en qualité de[2] : .....
SIREN : ..... Code APE : .....
Un des dirigeants ou actionnaires de la personne morale est :
P.P.E.[3] ☐ Oui ☐ Non US Person.[4] ☐ Oui ☐ Non

Situation de famille	Si vous êtes marié(e)
(personnes physiques uniquement)	
☐ Marié(e)	☐ Sans contrat, communauté légale
☐ Célibataire	☐ Communauté universelle
☐ Veuf(ve)	☐ Séparation de biens
☐ Divorcé(e)	☐ Autre : .....
☐ Pacsé(e)	

Régime fiscal	Résidence fiscale
(personnes physiques et morales)	
☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu	☐ France et D.O.M.
☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés	☐ T.O.M.
	☐ U.E.
☐ Non assujetti (association)	☐ Hors U.E. : .....

Adresse : .....
Code Postal : ..... Ville / Pays : .....
Adresse Fiscale (si différente de l'adresse postale) : .....
Code Postal : ..... Ville / Pays : .....
Tél. portable : ..... Email (en lettres capitales) : .....

Si vous êtes déjà associé d'une SCPI gérée par AESTIAM, indiquez votre numéro d'associé : .....

Exemplaire 1 AESTIAM

CO-SOUSCRIPTEUR

☐ Co-Souscripteur ☐ Usufruitier ☐ Tuteur

Personne Physique

☐ M. ☐ Mme
Nom : .....
Prénom : .....
Date de Naissance : .....
Lieu de Naissance : ..... Dpt : .....
Nationalité : .....
P.P.E.[3] ☐ Oui ☐ Non US Person.[4] ☐ Oui ☐ Non

OU

Personne Morale

☐ Société ☐ Autres Forme juridique : .....
Nom de la personne morale : .....
Représentée par : .....
Agissant en qualité de[2] : .....
SIREN : ..... Code APE : .....
Un des dirigeants ou actionnaires de la personne morale est :
P.P.E.[3] ☐ Oui ☐ Non US Person.[4] ☐ Oui ☐ Non

Situation de famille	Si vous êtes marié(e)
(personnes physiques uniquement)	
☐ Marié(e)	☐ Sans contrat, communauté légale
☐ Célibataire	☐ Communauté universelle
☐ Veuf(ve)	☐ Séparation de biens
☐ Divorcé(e)	☐ Autre : .....
☐ Pacsé(e)	

Régime fiscal	Résidence fiscale
(personnes physiques et morales)	
☐ Assujetti à l'impôt sur le revenu	☐ France et D.O.M.
☐ Assujetti à l'impôt sur les sociétés	☐ T.O.M.
	☐ U.E.
☐ Non assujetti (association)	☐ Hors U.E. : .....

Adresse : .....
Code Postal : ..... Ville / Pays : .....
Adresse Fiscale (si différente de l'adresse postale) : .....
Code Postal : ..... Ville / Pays : .....
Tél. portable : ..... Email (en lettres capitales) : .....

Notes de renvoi :

[1] En cas de souscription en indivision, joindre impérativement la fiche "composition de l'indivision" ainsi que le RIB de l'indivision.

[2] Joindre le document justificatif des pouvoirs du représentant, signataire du bulletin de souscription, s'il ne s'agit pas d'un dirigeant mentionné dans l'extrait K-bis / ou dans l'avis SIREN.

[3] « Personnes Politiquement Exposées » : s'entend des personnes françaises ou étrangères qui exercent ou ont cessé d'exercer depuis moins d'un an une fonction publique importante (politique, administrative, juridictionnelle, etc.) au niveau national dans leur pays ainsi que les membres directs de leur famille (conjoints, ascendants, descendants, concubins notoires, etc.) ou des personnes connues pour leur être étroitement associées. Les P.P.E doivent nous transmettre deux pièces d'identité en cours de validité si elles souhaitent souscrire.

[4] « US person » au sens de la réglementation dite FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) applicable depuis le 1er juillet 2014. Du point de vue de l'administration fiscale américaine, cette notion de US person est large puisqu'elle vise notamment toute personne physique qui est citoyenne ou résidente américaine ou ayant son lieu de naissance aux Etats-Unis. Sont également concernées les sociétés créées aux Etats-Unis ou relevant du droit américain, ainsi que les structures patrimoniales (trust notamment) dirigées ou détenues à au moins 25% par des citoyens américains. Ainsi les parts de SCPI gérées par AESTIAM ne pourront être souscrites par des « US person » ni transférées à des « US person ».

Paraphe(s)

Section réservée au partenaire/distributeur

Conseiller : BOURSE DIRECT

N° d'agent : .....

Cachet & signature :

BOURSE DIRECT
POLE EPARGNE
374 RUE SAINT-HONORE
75001 PARIS
01 56 88 40 44
epargne@boursedirect.fr

SOUSCRIPTION

Souscription de (nombre de parts en toutes lettres) :

.....

part(s) pour la somme globale de (en toutes lettres) :

..... €

soit 250,00 € x ..... **part(s)**

pour un montant total de ..... €

Dont comptant par chèque : ..... €
Dont comptant par virement : ..... €
Dont à crédit : ..... €
Sollicité auprès de l'établissement suivant : .....
Nantissement : ☐ Oui ☐ Non

RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Titulaire du compte : Aestiam Cap'Hébergimmo ADC

Domiciliation : GROUPE CREDIT COOPERATIF

42559	10000	08019362943	30
Code banque	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB

Numéro de compte bancaire international (IBAN)

FR76	4255	9100	0008	0193	6294	330

Code BIC : CCOPFRPPXXX

DÉCLARATION DE L'ORIGINE DES FONDS

Je(nous) déclare(ons) que les fonds versés proviennent de :

☐ Epargne ☐ Vente immobilière ☐ Acquisition à crédit (préciser le nom de l'organisme) : .....

☐ Héritage ☐ Donation ☐ Autres (à préciser) : .....

☐ Salaires et primes professionelles : .....

Si clause de réemploi de fonds propres, cochez ici : ☐

Joindre obligatoirement un justificatif [5] :

- Pour toute souscription unitaire supérieure à 50 000 €
- Pour toutes souscriptions successives d'un montant global supérieur à 50 000 € dans les 6 derniers mois
- Pour toute souscription complexe

Nature du justificatif de provenance des fonds : .....

[5] Par exemple : Relevé de compte ou avis d'opéré émanant de l'établissement financier teneur de compte du souscripteur (cession de valeurs mobilières ou d'instruments financiers), attestation notariée de vente d'un bien immobilier ou de partage d'une succession, attestation d'une compagnie d'assurances d'arbitrage ou de liquidation d'un contrat d'assurance-vie ... Si vous avez une question sur les documents justificatifs à produire, merci de vous rapprocher de la société de gestion (Tél : 01.55.52.53.16 - email : scpi@aestiam.com)

Exemplaire 1 AESTIAM

- Je déclare avoir pris connaissance des documents suivants qui m'ont été remis sur un support durable[6] : les statuts, la note d'information en cours de validité visée par l'AMF, le document d'informations clés, et votre exemplaire "souscripteur" du présent bulletin contenant les modalités de l'offre au public récapitulées en page 4.
- Je déclare avoir pris connaissance des documents suivants qui ont été mis à ma disposition sur le site Internet de la Société de Gestion : le dernier rapport annuel et le dernier bulletin périodique d'information.
- Je m'engage à informer sans délai la Société de Gestion de toute modification de ma situation familiale et fiscale et de lui communiquer tout justificatif y afférent.
- Je déclare avoir pris connaissance et compris les informations figurant à la rubrique « AVERTISSEMENTS » en première page du présent bulletin de souscription et mentionnant la durée de placement minimale recommandée (10 ans) ainsi que les facteurs de risques particuliers présentés par un investissement en parts de SCPI, notamment : risque de fluctuation des revenus, risque de liquidité, de perte en capital, qui peuvent être accrus lorsque l'acquisition des parts de la SCPI a été financée par un prêt. En particulier, je confirme avoir été informé(e) que la SCPI ne garantit pas la revente des parts, ni le retrait et j'ai bien noté que le droit de rétractation mentionné à l'article L341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L121-29 de Code de la Consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI et que, une fois ma souscription enregistrée, elle sera définitive et je ne pourrai pas revenir sur ma décision d'investir.
- Par ailleurs par mesure de prudence, les propriétaires de parts de SCPI sont classés par la Société de Gestion AESTIAM dans la catégorie des « clients non-professionnels » qui leur permet de bénéficier du meilleur niveau de protection et d'information. Toutefois, si vous souhaitez être traité comme un « client professionnel » en renonçant à une partie de la protection qui vous est reconnue, vous pouvez présenter une demande en ce sens à AESTIAM, après un examen des critères fixés par la réglementation, AESTIAM vous indiquera si vous pouvez ou non relever de la catégorie « client professionnel » pour les transactions ou services d'investissements envisagés.

[6] au sens de l'article 314-5 du Règlement Général de l'AMF, à savoir tout instrument permettant à un client de stocker des informations qui lui sont adressées personnellement d'une manière permettant de s'y reporter aisément à l'avenir pendant un laps de temps adapté aux fins auxquelles les informations sont destinées et qui permet la reproduction à l'identique des informations stockées.

PRÉFÉRENCES EN MATIÈRE DE COMMUNICATION

IMPORTANT : une adresse email valide est indispensable pour accéder à votre espace en ligne et être averti des opérations courantes. Nous vous invitons à la renseigner en page 2 de façon lisible (dans le cas d'une co-souscription, seule celle du Souscripteur sera prise en compte. Dans le cas d'un démembrement, fournir celle du Nu-propriétaire et celle de l'Usufruitier).

Je donne mon accord pour que les documents ou actes suivants soient dématérialisés (sous réserve des aménagements réglementaires et de la mise en place de ce service par AESTIAM).

	Souscripteur/ Nu-propriétaire	Usufruitier (si applicable)
Bulletins périodiques d'information et bordereaux de distribution :	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Bordereau fiscal (montants à déclarer) :	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Convocation aux Assemblées Générales, et vote :	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
J'autorise AESTIAM à envoyer toute publication réglementaire qui serait demandée à l'avenir et le cas échéant toute autre communication provenant d'AESTIAM.	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non

SOUSCRIPTEUR(S)

Signature(s)*

CO-SOUSCRIPTEUR(S)

Signature(s)*

Fait le : ..... A : .....

*Signatures des deux conjoints en cas de souscription commune - en cas de souscription à titre individuel par un époux marié sous le régime de la communauté, le second époux doit signer le bulletin afin de signifier son consentement (article 1832-2 alinéa 1er Code Civil) - signature du ou des usufruitier(s) en cas de démembrement.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE SOUSCRIPTION

Aestiam Cap'Hébergimmo

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable de 64 400 400 € au 31/12/2020
793.062.993 RCS PARIS
9 rue de Téhéran 75008 PARIS

Objet Social : **Acquisition et Gestion d'un patrimoine immobilier locatif**

La note d'information qui m'a été remise avec le bulletin de souscription a reçu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI n° 13-16 en date du 11 juin 2013.

Exemplaire 1 AESTIAM

I - FORME ET OBJET DE LA SOCIÉTÉ

Aestiam Cap'Hébergimmo est une société civile de placement immobilier à capital variable faisant offre au public de ses parts sociales régie par :

- Les articles 1832 et suivants du Code civil ;
- Le décret 78-704 du 3 juillet 1978 ;
- Les articles L 231-1 et suivants du Code de commerce ;
- les articles L 214-24 et suivants, L 214-86 et suivants, L 231-8 et suivants et R 214-130 et suivants du Code Monétaire et Financier ;
- les articles 422-189 et suivants du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers ;
- tous les textes subséquents ;
- la note d'information et les statuts.

La Société a pour objet exclusif l'acquisition directe ou indirecte y compris en l'état futur d'achèvement et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif ; l'acquisition et la gestion d'immeubles qu'elle fait construire exclusivement en vue de leur location.
Pour les besoins de cette gestion, la Société pourra procéder aux opérations prévues par les articles L 214-114, L 214-115, R 214-155 à R 214-157 du Code Monétaire et Financier.

➡ **Durée :** La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf ans à compter du jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris.

➡ **Augmentation du capital :** Le capital social statutaire est fixé à 160 000 000 €. Les souscriptions seront reçues sans formalité particulière, jusqu'à concurrence du plafond de 160 000 000 €.

II - MODALITÉS DE SOUSCRIPTION

➡ **Prix d'émission :**

	Souscriptions
nominal	200 euros
prime d'émission	50 euros
prix de souscription	**250 euros**

➡ **Commission de souscription :** Conformément à l'article 23 point 2-1 des statuts, la commission de souscription versée par la SCPI à la société de gestion est fixée à 8% TTI (commission exonérée de TVA conformément à l'article 261-C-1°-e du code Général des Impôts) et 0,50% HT à majorer de la TVA au taux en vigueur, du prix de souscription, prime d'émission incluse.

➡ **Date d'entrée en jouissance :** Les parts souscrites avant la fin d'un mois donné porteront jouissance à compter du 1er jour du mois suivant celui au cours duquel la souscription aura été enregistrée.

➡ **Minimum de souscription obligatoire :** 1 part
➡ **Minimum de souscription conseillé :** 10 parts

III - MODALITÉS DE RÈGLEMENT ET D'ENREGISTREMENT DE LA SOUSCRIPTION

Les parts souscrites en numéraire sont libérées intégralement lors de la souscription de leur montant nominal et de la totalité de la prime d'émission. Le règlement s'effectue soit par virement bancaire, soit par chèque libellé à l'ordre d'Aestiam Cap'Hébergimmo. Les parts souscrites à l'aide d'un financement à crédit ne seront validées qu'après encaissement des fonds correspondant à la totalité du prix de souscription.

Le bulletin de souscription doit être retourné à la Société de Gestion accompagné des fonds correspondants. A réception, cette dernière accusera réception par lettre simple avec remise au souscripteur d'une attestation de part confirmant l'enregistrement de sa souscription.

IV - LIEU DE SOUSCRIPTION ET DE VERSEMENT

Les souscriptions et les versements seront reçus au siège social de la société de gestion AESTIAM, 9 rue de Téhéran 75008 PARIS.

V - COMMUNICATION

Pour toute information complémentaire, vous pouvez vous adresser à AESTIAM via le service relation clients au 01 55 52 53 16 ou bien via le site internet www.aestiam.com.

Paraphe(s)

Questionnaire de Connaissance Client

Aestiam

Ce questionnaire est valable pour une durée de 6 mois et pour toute souscription réalisée dans ce délai. Pour toute souscription ultérieure, merci de bien vouloir remplir un nouveau questionnaire.

AVERTISSEMENT

Dans le cadre de la commercialisation des parts de SCPI, les obligations réglementaires en matière de connaissance client imposent à AESTIAM de vous poser certaines questions. Nous attirons votre attention sur le fait que la fourniture d'une information complète et sincère est une condition indispensable. Vous assumez l'entière responsabilité des réponses fournies via ce questionnaire. En ce sens, nous vous précisons qu'une modification de votre situation peut avoir une incidence et doit donc être signalée au service relation clients à l'adresse suivante : **scpi@aestiam.com**.

Les informations concernant le conjoint sont à compléter dans le cadre d'une communauté de biens. Dans tous les autres cas (remploi de fonds propres, séparation de biens ...) , il est nécessaire d'adresser un dossier complet par souscripteur.

1. VOTRE IDENTITÉ & VOTRE PROFESSION

SOUSCRIPTEUR : ☐ Souscripteur ☐ Nu-propriétaire

☐ M. ☐ Mme SIRET : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville / Pays : .....

Date de Naissance : ..... Dpt : .....

☐ Actif* ☐ Retraité(e) ☐ Sans activité*

*date prévisible de départ en retraite : .....

Si vous êtes actif :

☐ Salarié(e) ☐ Travailleur non salarié ☐ Mandataire Social

Profession : .....

CO-SOUSCRIPTEUR : ☐ Co-souscripteur ☐ Usufruitier ☐ Tuteur

☐ M. ☐ Mme SIRET : .....

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville / Pays : .....

Date de Naissance : ..... Dpt : .....

☐ Actif* ☐ Retraité(e) ☐ Sans activité*

*date prévisible de départ en retraite : .....

Si vous êtes actif :

☐ Salarié(e) ☐ Travailleur non salarié ☐ Mandataire Social

Profession : .....

2. VOTRE SITUATION FINANCIÈRE, OBJECTIFS D'INVESTISSEMENTS ET EXPÉRIENCE DE L'INVESTISSEUR

1. Votre situation financière vous permet-elle d'épargner une partie de vos revenus ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, précisez votre capacité d'épargne mensuelle : ..... €

2. Êtes vous imposé au titre de l'impôt ?

☐ sur le revenu - TMI : .....% ☐ sur la fortune immobilière

Nombre de personnes à charge : .....

3. Quelle est la nature de vos revenus ?

☐ Salaires ☐ Retraite/Pension ☐ Revenus fonciers

☐ BIC / BNC / BA ☐ Autres, précisez : .....

4. Quels sont vos objectifs de placement ?

☐ Revenus complémentaires ☐ Réduction d'impôt

☐ Diversification du patrimoine ☐ Transmission de patrimoine

☐ Autres, précisez : .....

5. Quel est votre horizon de placement ?

☐ Long terme (+10 ans) ☐ Moyen terme (5-10 ans)

☐ Court terme (-5 ans)

6. Quel est le revenu net annuel du foyer fiscal ?

☐ < 25 k€ ☐ Entre 25 k€ et 75 k€

☐ Entre 75 k€ et 120 k€ ☐ > à 120 k€

7. Quelles sont les charges annuelles du foyer fiscal ?

☐ < 5k€ ☐ Entre 5k€ et 15 k€ ☐ Entre 15 k€ et 25 k€

☐ Entre 25 k€ et 50 k€ ☐ >50 k€

Si vous avez des emprunts en cours, quel est votre taux d'endettement ?

☐ 0 % ☐ < à 10 % ☐ Entre 10 % et 35 % ☐ > à 35 %

8. À combien estimez vous votre patrimoine financier ?

☐ < 50 k€ ☐ Entre 50 k€ et 200 k€ ☐ > à 200 k€

9. À combien estimez vous votre patrimoine immobilier (habitation principale comprise) ?

☐ < 200 k€ ☐ Entre 200 k€ et 1 000 k€ ☐ > à 1 000 k€

10. Quel degré de risque êtes-vous prêt à supporter ?

☐ Aucun risque

☐ Risque faible (perte partielle du capital)

☐ Risque moyen (équivalent au montant du capital investi)

☐ Risque fort (perte plus élevée que le montant du capital investi)

11. Selon vous, vos connaissances du marché de l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, hôtellerie/séminaire) en France ou en Europe sont :

☐ Fortes ☐ Moyennes ☐ Faibles

12. Concernant cette SCPI, la durée de détention recommandée par AESTIAM est au moins de 10 ans :

☐ Vrai ☐ Faux

13. Une SCPI n'offre aucune garantie sur le capital net investi :

☐ Vrai ☐ Faux

14. Les dividendes versés par une SCPI peuvent fluctuer tant à la hausse qu'à la baisse :

☐ Vrai ☐ Faux

15. Les SCPI offrent une liquidité réduite comparée à celle des autres actifs financiers :

☐ Vrai ☐ Faux

Dans l'hypothèse où vous auriez répondu « faux » à au moins une des questions de 12 à 15, votre souscription ne pourra être enregistrée et nous vous invitons à vous rapprocher d'AESTIAM ou, le cas échéant, de votre Conseiller, afin de compléter votre connaissance des risques associés aux investissements en parts de SCPI. En cas de réponses incohérentes, AESTIAM pourra vous contacter avant l'enregistrement de votre souscription, pour vérifier le caractère approprié de cette opération.

SOUSCRIPTEUR(S)

Signature(s)*

CO-SOUSCRIPTEUR(S)

Signature(s)*

Fait le : ..... A : .....

*Signatures des deux conjoints en cas de souscription commune - en cas de souscription à titre individuel par un époux marié sous le régime de la communauté, le second époux doit signer le bulletin afin de signifier son consentement (article 1832-2 alinéa 1er Code Civil) - signature du ou des usufruitier(s) en cas de démembrement.

©nyx/AE200908A

Comment souscrire ?

Aestiam

Le dossier de souscription doit être retourné complet à l'adresse suivante :

AESTIAM - service relation clients
9 rue de Téhéran - 75008 PARIS

Avant de souscrire à Aestiam Cap'Hébergimmo, vous devez prendre connaissance des documents suivants :

- Document d'informations clés (DIC) https://www.aestiam.com/medias/documents/15/aestiam-cap-hebergimmo-dic_0.pdf
- Note d'information https://www.aestiam.com/medias/documents/73/notinfo-fch-180727a-fullweb.pdf
- Statuts https://www.aestiam.com/medias/documents/109/statuts-ach-200709a.pdf
- Rapport annuel https://www.aestiam.com/medias/documents/39/ra19-cap-hebergimmo-web.pdf
- Bulletin périodique https://www.aestiam.com/medias/documents/117/bull-1sem-aestiam-caphebergimmo-web.pdf

Pour être conforme, le dossier de souscription doit contenir les éléments A, B & C (voir ci-dessous)

Attention : Le dossier n'est pas adapté pour les souscriptions en démembrement temporaire de propriété. Si besoin, merci de nous contacter afin d'obtenir le dossier adéquat.

A. LE DOSSIER DE SOUSCRIPTION :

Chacun des éléments ci-dessous doit être individuellement daté et signé

- ☐ **Bulletin de souscription**
- ☐ **Questionnaire de connaissance client** (sauf si souscription de parts de SCPI datant de moins de 6 mois)

B. LE RÈGLEMENT :

Chèque bancaire ou postal à l'ordre de la SCPI

- ☐ **Aestiam Cap'Hébergimmo**

ou

- ☐ **Virement bancaire** sur le compte bancaire de la SCPI (faire figurer les noms et prénoms du ou des souscripteurs dans le libellé et joindre obligatoirement une copie de l'ordre de virement)

C. LES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER :

Pour les personnes physiques :

- ☐ **Justificatif d'origine des fonds** (souscriptions supérieures à 50 000€, souscriptions successives supérieures à 50k dans les 6 derniers mois et souscriptions complexes)
- ☐ **Copie recto/verso de votre Carte Nationale d'Identité en cours de validité**

  et/ou
- ☐ **Copie de votre passeport en cours de validité ou de votre carte de séjour**
- ☐ **Justificatif de domicile de moins de 3 mois** (facture EDF, facture téléphone, quittance de loyer…)
- ☐ **Relevé d'Identité Bancaire** (vos revenus seront crédités sur ce compte)

Pour les personnes morales :

- ☐ **Justificatif d'origine des fonds** (souscriptions supérieures à 50 000€, souscriptions successives supérieures à 50k dans les 6 derniers mois et souscriptions complexes)
- ☐ **Extrait K-bis de moins de 3 mois de la société**
- ☐ **Copie des statuts de la société certifiés conformes à la date de signature du présent bulletin de souscription**
- ☐ **Copie recto/verso de la Carte Nationale d'Identité du gérant en cours de validité**

  et/ou
- ☐ **Copie du passeport du gérant en cours de validité ou de votre carte de séjour**
- ☐ **Pouvoir du mandataire**
- ☐ **Copie certifiée conforme des signatures habilitées**
- ☐ **Déclaration des bénéficiaires effectifs accompagnée de la pièce d'identité du représentant de la personne morale et de tout(s) actionnaire(s), associé(s) représentant au moins 25% du capital ou des droits de vote.**
- ☐ **Relevé d'Identité Bancaire** (vos revenus seront crédités sur ce compte)

AESTIAM se réserve la possibilité de demander tout document complémentaire indispensable à l'instruction du dossier.

Besoin de conseils pour constituer votre dossier ?

Contacter votre conseiller habituel ou le service relation clients : 01.55.52.53.16 ou scpi@aestiam.com

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi informatique et libertés n°78.17 du 6 janvier 1978 modifiée en 2004 ainsi qu'au visa du règlement européen du Parlement et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractère personnel, les informations recueillies dans ce dossier sont conservées par la Société de Gestion et ne feront l'objet de communication extérieure que dans le but de satisfaire aux obligations légales et réglementaires ainsi que dans le cadre de contrôle fiscal et de procédure judiciaire. Enfin, toute personne peut obtenir la communication et le cas échéant, modification, rectification et suppression des informations la concernant en s'adressant au service relation clients à l'adresse suivante : **scpi@aestiam.com**.

La notice concernant la protection des données à caractère personnel est consultable sur le internet de la société de gestion : **www.aestiam.com**.

Aestiam
9 rue de Téhéran - 75008 PARIS 01 78 95 72 00 www.aestiam.com
S.A. au capital de 400 000 € - 642 037 162 RCS PARIS
N° TVA intracommunautaire : FR 55 642 037 162 - Société de Gestion de Portefeuille
Gestion de FIA au sens de la directive AIFM - Agrément AMF n° GP-14000024 du 11 juillet 2014

Paraphe(s)